

Matricula Nº

73732

Ficha

1



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

Data da Matricula

06 de outubro de 2016

IMÓVEL: Uma área de terras situada na zona rural do município de Torixoréu, comarca de Barra do Garças, MT, com a superfície de **251,2659ha** (duzentos e cinquenta e um hectares, vinte e seis ares e cinquenta e nove centiares), denominada **"FAZENDA PIQUI DO ARAGUAIA"**, com o perímetro de 8.519,77m, com a seguinte descrição georreferenciada pelo Sistema Geodésico de referência (SIRGAS 2000):

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AIH-M-5523	-52°51'45,872"	-16°24'59,241"	501,957	AIH-P-AB010	137°36'	23,79	Cabeceira do Boi, margem direita, à montante
AIH-P-AB010	-52°51'45,332"	-16°24'59,813"	502,09	AIH-P-AB011	183°47'	20,17	Cabeceira do Boi, margem direita, à montante
AIH-P-AB011	-52°51'45,377"	-16°25'00,467"	502,938	AIH-P-AB012	179°41'	33,07	Cabeceira do Boi, margem direita, à montante
AIH-P-AB012	-52°51'45,371"	-16°25'01,543"	503,083	AIH-P-AB013	144°52'	23,37	Cabeceira do Boi, margem direita, à montante
AIH-P-AB013	-52°51'44,918"	-16°25'02,165"	503,335	AIH-M-5524	93°30'	4,63	Cabeceira do Boi, margem direita, à montante
AIH-M-5524	-52°51'44,762"	-16°25'02,174"	504,069	AIH-M-8180	126°06'	199,37	Cabeceira do Boi, margem direita, à montante
AIH-M-8180	-52°51'39,334"	-16°25'05,996"	506,84	AIH-M-8179	209°39'	133,99	CNS: 06.425-3 Mat. 38831 Fazenda Pequi do Araguaia, Gilberto Glávio Goell...
AIH-M-8179	-52°51'41,568"	-16°25'09,784"	515,237	AIH-M-8178	161°08'	207,18	CNS: 06.425-3 Mat. 38831 Fazenda Pequi do Araguaia, Gilberto Glávio Goell...
AIH-M-8178	-52°51'39,310"	-16°25'16,161"	519,92	AIH-M-5489	127°05'	1148,97	CNS: 06.425-3 Mat. 38831 Fazenda Pequi do Araguaia, Gilberto Glávio Goell...
AIH-M-5489	-52°51'08,419"	-16°25'38,698"	551,091	AIH-M-5513	221°03'	1193,67	Rodovia Estadual MT-270
AIH-M-5513	-52°51'34,844"	-16°26'07,976"	551,759	AIH-M-5514	309°44'	1107,49	CNS: 06.425-3 Mat. 493, 15509, 15512 Fazenda Pequi do Araguaia, Girassol ...
AIH-M-5514	-52°52'03,544"	-16°25'44,941"	518,554	AIH-M-5516	17°57'	497,07	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-M-5516	-52°51'58,380"	-16°25'29,559"	515,904	AIH-M-5517	274°35'	26,53	Córrego Tombador, margem direita, atravessando
AIH-M-5517	-52°51'59,271"	-16°25'29,490"	513,899	AIH-M-5507	266°33'	1183,52	CNS: 06.425-3 Mat. 493, 15509, 15512 Fazenda Pequi do Araguaia, Girassol ...

AIH-M-5507	-52°52'39,087"	-16°25'31,801"	548,708	AIH-M-5518	355°20'	4,21	CNS: 06.425-3 Mat. 15509 Fazenda Soberana, Avanilda Santeiro Teodoro Sous...
AIH-M-5518	-52°52'39,099"	-16°25'31,665"	548,788	AIH-M-5519	359°41'	744,65	CNS: 06.425-3 Mat. 15509 Fazenda Soberana, Avanilda Santeiro Teodoro Sous...
AIH-M-5519	-52°52'39,231"	-16°25'07,443"	537,812	AIH-M-5520	356°42'	78,77	CNS: 06.425-3 Mat. 15509 Fazenda Soberana, Avanilda Santeiro Teodoro Sous...
AIH-M-5520	-52°52'39,384"	-16°25'04,885"	536,186	AIH-P-AB014	102°23'	108,1	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB014	-52°52'35,825"	-16°25'05,639"	532,696	AIH-P-AB015	101°04'	92,42	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB015	-52°52'32,769"	-16°25'06,216"	530,434	AIH-P-AB016	89°40'	91,65	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB016	-52°52'29,680"	-16°25'06,199"	528,746	AIH-P-AB017	102°00'	41,07	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB017	-52°52'28,326"	-16°25'06,477"	527,838	AIH-P-AB018	103°21'	94,76	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB018	-52°52'25,219"	-16°25'07,189"	527,16	AIH-P-AB019	112°21'	63,29	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB019	-52°52'23,247"	-16°25'07,973"	525,732	AIH-P-AB020	124°33'	63,1	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB020	-52°52'21,495"	-16°25'09,137"	523,602	AIH-P-AB021	114°46'	74,8	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB021	-52°52'19,206"	-16°25'10,156"	522,717	AIH-P-AB022	77°57'	67,1	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB022	-52°52'16,994"	-16°25'09,701"	521,667	AIH-P-AB023	94°03'	69,13	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB023	-52°52'14,670"	-16°25'09,860"	519,715	AIH-P-AB024	98°49'	62,05	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB024	-52°52'12,604"	-16°25'10,170"	518,039	AIH-P-AB025	105°15'	54,49	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB025	-52°52'10,832"	-16°25'10,637"	517,567	AIH-P-AB026	108°43'	92,92	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB026	-52°52'07,866"	-16°25'11,607"	514,613	AIH-P-AB027	63°41'	24,99	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB027	-52°52'07,111"	-16°25'11,247"	513,602	AIH-P-AB028	128°04'	15,47	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB028	-52°52'06,700"	-16°25'11,557"	513,347	AIH-P-AB029	91°36'	51,69	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB029	-52°52'04,959"	-16°25'11,604"	512,354	AIH-P-AB030	82°18'	56,6	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante

Matricula Nº

73732

Ficha

2



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

Data da Matricula

06 de outubro de 2016

AIH-P-AB030	-52°52'03,069"	-16°25'11,358"	511,299	AIH-P-AB031	94°29'	187,11	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-P-AB031	-52°51'56,782"	-16°25'11,834"	507,804	AIH-M-5521	113°21'	38,34	Cebeceira do Rego, margem direita, à jusante
AIH-M-5521	-52°51'55,596"	-16°25'12,329"	506,825	AIH-M-5522	81°35'	4,5	Córrego Tombador, margem esquerda, atravessando
AIH-M-5522	-52°51'55,445"	-16°25'12,308"	506,3	AIH-P-AB032	19°34'	55,76	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB032	-52°51'54,816"	-16°25'10,599"	507,241	AIH-P-AB033	83°28'	23,38	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB033	-52°51'54,033"	-16°25'10,512"	506,014	AIH-P-AB034	30°22'	50,72	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB034	-52°51'53,169"	-16°25'09,089"	504,69	AIH-P-AB035	16°08'	55,68	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB035	-52°51'52,647"	-16°25'07,349"	506,686	AIH-P-AB036	45°53'	71,41	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB036	-52°51'50,919"	-16°25'05,732"	504,794	AIH-P-AB037	78°56'	19,12	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB037	-52°51'50,286"	-16°25'05,613"	504,206	AIH-P-AB038	33°43'	34,83	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB038	-52°51'49,635"	-16°25'04,671"	504,355	AIH-P-AB039	22°34'	42,88	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB039	-52°51'49,080"	-16°25'03,383"	505,079	AIH-P-AB040	06°20'	24,86	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB040	-52°51'48,987"	-16°25'02,579"	503,664	AIH-P-AB041	69°39'	16,48	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB041	-52°51'48,466"	-16°25'02,393"	503,017	AIH-P-AB042	355°29'	18,37	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB042	-52°51'48,515"	-16°25'01,797"	503,15	AIH-P-AB043	87°16'	23,46	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB043	-52°51'47,725"	-16°25'01,761"	502,867	AIH-P-AB044	30°57'	37,17	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB044	-52°51'47,081"	-16°25'00,724"	502,281	AIH-P-AB045	357°54'	12,24	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB045	-52°51'47,096"	-16°25'00,326"	502,464	AIH-P-AB046	49°06'	38,43	Córrego Tombador, margem direita, à jusante
AIH-P-AB046	-52°51'46,117"	-16°24'59,508"	504,324	AIH-M-5523	41°29'	10,94	Córrego Tombador, margem direita, à jusante

O imóvel está cadastrado no INCRA sob o nº 904.058.049.107-8, área total 236,1010ha, módulo rural 16,0047ha, nº módulos rurais 12,89, nº de módulos fiscais 3,9350 e FMP 2,00ha, CPF nº 090.388.840-87. **NIRF nº 5.540.380-8. PROPRIETÁRIOS: GILBERTO FLÁVIO GOELLNER**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI/RG nº M-5.746.432 SSP/MG e CPF nº 090.388.840-87, casado em 17.03.2008, sob o regime de separação total de bens, com **DIONE SILVA QUEIROZ**, brasileira, empresária, CI/RG nº. 3.269.091-2 SSP/PR e CPF nº. 593.397.481-15, residentes à Avenida Ary Coelho, nº 708, Vila Birigui, em Rondonópolis, MT. **ORIGEM: AV55-M-15.509 e AV51-M-15.512**, do livro 02, desta Serventia. Dou fé. **Protocolo nº 163.778**, em 14.09.2016. Barra do Garças, 06 de outubro de 2016. **Selo Digital AUU 4.803**. Emolumentos: R\$ 63,00.

O Oficial, _____

AV01-M-73.732. Protocolo nº 163.778, em 14.09.2016. Procede-se esta averbação a requerimento, para constar o **GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel objeto desta matrícula, **CERTIFICAÇÃO nº 6525f26e-3a07-4d54-9b02-1497919a6a20**, em 08 de julho de 2015, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sendo o responsável técnico, Auro Lúcio Rodrigues Ribeiro, CREA 5810/MT, Credenciamento no INCRA - AIH, ART nº 2259425-MT, constando da certificação que a poligonal referente ao memorial descritivo do imóvel objeto desta matrícula, **não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante da atual base georreferenciada**, e que sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados: a declaração de respeito de limites, bem como as declarações de anuência dos confrontantes. Pedido de anuência do Intermat, conforme provimento 70/2014, Ofício nº 684 CAR/RF, recebido em 26.08.2016. Anuência tácita conforme item 6.3.4.2 do provimento 56/2014. Avaliação para fins de emolumentos R\$ 866.520,00. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 06 de outubro de 2016. **Selo Digital AUU 4.803**. Emolumentos: R\$ 3.852,90.

O Oficial, _____

AV02-M-73.732. Protocolo nº 163.778, em 14.09.2016. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está hipotecado ao **BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO-BEMAT**, por sua agência de Barra do Garças, MT, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, conforme cédula rural hipotecária, no valor de Cr\$38.829.837,00, **vencível em 10 de setembro de 1993**, a juros de 25% ao ano. **Conforme R40-M-15.509 e R37-M-15.512**, em 23.11.1992. Dou fé. Barra do Garças, 06 de outubro de 2016. **Selo Digital AUU 4.803**. Emolumentos: R\$ 12,30.

O Oficial, _____

AV03-M-73.732. Protocolo nº 163.778, em 14.09.2016. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está hipotecado ao **BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência de Torixoreu, MT, em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, no valor de Cr\$900.000,00, **vencível em 30 de maio de 1997**, a juros de 8% ao ano. **Conforme R38-M-15.512**, em 02.09.1993. Dou fé. Barra do Garças, 06 de outubro de 2016. **Selo Digital AUU 4.803**. Emolumentos: R\$ 12,30.

O Oficial, _____

AV04-M-73.732. Protocolo nº 166.054, em 09.02.2017. Procede-se esta averbação para constar a **baixa da AV03**, nos termos da autorização firmada pelo credor **BANCO DO BRASIL**, em 18 de janeiro de 2017. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia na **Pasta nº 01/2017 R42**. Dou fé. Barra do Garças, MT, 10 de fevereiro de 2017. **Selo Digital AWB 86.031**. Emolumentos: R\$12,30.

O Oficial, _____

Matricula Nº

73732

Ficha

3

Data da Matricula

22 de março de 2017



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

AV05-M-73.732. Protocolo nº 166.579, em 21.03.2017. Procede-se esta averbação para constar a **baixa da hipoteca objeto da AV02**, nos termos da autorização firmada pelo credor BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S.A, neste ato representado pelo Sr. Diretor Presidente da Agência de Fomento do Estado de Mato Grosso S.A, em 03 de março de 2017. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia na **Pasta nº 02/2017 R50**. Dou fé. Barra do Garças, MT, 22 de março de 2017. **Selo Digital AXN 42.530**. Emolumentos: R\$12,30.
O Oficial, *M. M. M.*

AV06-M-73.732. Protocolo nº. 167.941, em 27.06.2017. Procede-se esta averbação a requerimento para constar que o imóvel objeto desta matricula encontra-se inscrito na Receita Federal sob o **NIRF: 5.540.305-0/5.540.380-8**, com a denominação de Fazenda Piqui do Araguaia, município: Torixoréu, MT, área total: 251,2659ha, e contribuinte: Gilberto Flávio Goellner, CPF nº 090.388.840-87, conforme certidão negativa de débitos relativos ao ITR, expedida pela Receita Federal em 03.05.2017. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 29 de junho de 2017. **Selo Digital AYU 84910**. Emolumentos: R\$ 12,30.
O Oficial, *M. M. M.*

AV-07-73.732. Protocolo sob nº. 171.921, em 29/01/2018 - **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE REGIME DE CASAMENTO** - Nos termos do requerimento firmado em Barra do Garças-MT, aos 09/01/2018, pelo proprietário Gilberto Flávio Goellner, já qualificado, acompanhado de cópia autêntica da Certidão de Casamento extraída 09/01/2018, do Termo sob nº 3.110, lavrado às fls. 43, do Livro B-70, matriculada sob nº 065292 01 55 2008 2 00070 043 0003110 65, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, contendo elementos de averbação, bem como, Mandado Judicial de Averbação para Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil, expedido pelo Juízo da Segunda Vara de Família e Sucessões da Comarca Rondonópolis-MT, aos 22/04/2009, subscrito pela MM Juíza de Direito, Dra. Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, nos autos do Processo sob nº 2008/1373, com sentença prolatada aos 13/02/2009, transitada em julgado aos 05/03/2009, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE A ALTERAÇÃO DO REGIME DE CASAMENTO DO PROPRIETÁRIO GILBERTO FLÁVIO GOELLNER, DE SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS PARA SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, sem lavratura de pacto antenupcial, como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 12,30. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BBM 71647**. Barra do Garças-MT, 08 de fevereiro de 2018. Eu, *M. M. M.* Belª Maria Aparecida Binchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi, (swmv/lmma/mabp)

R-08-73.732. Protocolo sob nº. 171.922, em 29/01/2018 - **REGISTRO DE HIPOTECA** - Consoante Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação à Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária (lavrada em 26/10/2016 no livro nº 3-CK, fls. 02/07, no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT), lavrada às fls. 06/11, do Livro nº 03-CP, em 01/12/2017, no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, pela Tabela Dalva Dornela-Lima de Almeida, **GILBERTO FLÁVIO GOELLNER**, brasileiro, capaz,

engenheiro agrônomo, nascido aos 19/02/1947, em Campo Real-RS, filho de Werner Hugo Goellner e dona Sybilla Goellner, portador da CI/RG nº M-5.746.432 SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº 090.388.840-87, casado com **DIONE SILVA QUEIROZ**, brasileira, capaz, empresária, nascida aos 20/12/1968, em Londrina-PR, filha de José Wenceslau Bonjour Queiroz e de dona Maria Ide Silva Queiroz, portadora da CI/RG nº 3.269.091-2 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 593.397.481-15, no regime de separação total de bens (CC. Art. 1.641, II), no dia 17/03/2008, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 065292 01 55 2008 2 00070 043 0003110 65, nas notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, residente e domiciliado na Rua 07, quadra nº 12, lote 6/8, nº 63, Jardim Village do Cerrado, em Rondonópolis-MT, **HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 4.087.000,00 (quatro milhões e oitenta e sete mil reais)**, em favor do **outorgado credor, ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira privada nacional, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, em São Paulo-SP, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o NIRE nº 353.000.239-78, com seu Estatuto Social consolidado em 17/06/2016, operando por meio de suas agências, a saber: a) **NASSAU BRANCH**, domiciliada na West Bay Street, P.O. Box 7788, Nassau, New Providence Islands, Bahamas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/4845-43, cuja criação foi deliberada pela Reunião de Diretoria de 22/06/1995, do Banco BBA-Creditanstalt S.A., tendo sido a respectiva ata registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 274.457/02-7, em sessão de 12/12/2002 e aprovada pelo Banco Central do Brasil, em 25/09/1995, representada por seus bastantes procuradores, Genival Fernandes Junior, brasileiro, bancário, portador da CNH nº 00488056661 DETRAN/MG e CPF nº 796.069.706-04; e Jorge Ricardo Gianelli Nicolau, brasileiro, bancário, portador da CNH nº 110579194 e registro nº 03657835396, onde consta a CI/RG nº 8825104-0 SESP-MT e inscrito no CPF nº 048.514.529-42, ambos casados, com endereço comercial na Avenida 136, nº 797, 14º Andar, Ala A, Setor Sul, em Goiânia-GO, conforme Procuração datada de 20/03/2017, lavrada as fls. 361/364, do livro nº 4.874, do 13º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP; e b) **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º 2º e 3º parte, 4º e 5º andares, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/4816-09, conforme resolução nº 2.928, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, em 13/01/2014, representado por seus bastantes procuradores, Genival Fernandes Junior e Jorge Ricardo Gianelli Nicolau, já qualificados, conforme Procuração datada de 14/03/2017, lavrada as fls. 129/131, do livro nº 4.874, do 13º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, para garantir a dívida contraída pela **outorgante devedora, GIRASSOL AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.409.968/0001-40, com sede na Avenida Presidente Médice, nº 4.510, Andar Térreo, Conjunto 01, Vila Birigui, em Rondonópolis-MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº NIRE nº 51201053561, com sua 8ª Alteração do Contrato Social Consolidada em 30/09/2013, representada por Gilberto Flávio Goellner, já qualificado; referente a **abertura de crédito rotativo até o valor limite de R\$ 51.172.000,00 (cinquenta e um milhões, cento setenta e dois mil reais)**, em até 10 (dez) anos, permanecendo a garantia hipotecária válida até a liquidação total e final de quaisquer dos créditos concedidos nos instrumentos formalizadores dos créditos e nos termos das cláusulas e condições estipuladas na Escritura. Apresentados na escritura: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº 63FE.9348.EB59.6A65, emitida por meio eletrônico aos 19/10/2017, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil - **NIRF nº 5.540.380-8**; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle nº 6EEF.5440.F041.6FB4, emitida por meio eletrônico em 17/07/2017, pelo Ministério da Fazenda/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil. As demais certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da escritura, estando nela consignadas. Apresentado no Registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - **CCIR 2017**, quitado, sob código do imóvel nº **904.058.049.107-8**. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade:

Nome	Data	Hora
------	------	------

CONTINUA NA
FICHA nº 4

Matricula Nº

73732

Ficha

4



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco
Oficiala Registradora

Data da Matricula

08 de fevereiro de 2018

Código HASH nº 210d.75c3.b534.df5b.6528.addf.def5.81dc.9eb7.bf68		
ITAÚ UNIBANCO S.A.,	08/02/2018	15:19:57
Código HASH nº 8f50.1647.0283.3d2e.123a.76d3.8472.5d8c.5590.df88		
ITAÚ UNIBANCO S.A	08/02/2018	15:19:17
Código HASH nº 0bad.23b4.ff41.3238.a1e1.dfaa.43e9.b5c1.8b99.397c		
NASSAU BRANCH	08/02/2018	15:14:22
Código HASH nº 443a.ee2e.1480.3aba.f494.9be2.6fca.5763.bcef.3ea5		

respectivamente, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF e/ou CNPJ(s) do(a)(s) outorgante(s) e do(a)(s) outorgado(s). Emolumentos: R\$ 3.852,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BBM 71648.** Barra do Garças-MT, 08 de fevereiro de 2018. Eu, Maria Aparecida Bianchin Pacheco Belª Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi, (swmv/lmma/mabp)

AV-09-73.732 - Protocolo nº 178.373, em 12/12/2018 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO R-08 - Consoante Termo de Liberação de Garantia, expedido em São Paulo, aos 13/11/2018, pelo Credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, representado por seus bastante procuradores Wagner Bearari e Marcos Luis Araújo, conforme procuração lavrada às fls. 065/070. Livro nº 5.006, aos 23/04/2018, no Cartório do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em que ficam arquivados nesta Serventia. **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA HIPOTECA, sob o R-08, objeto desta matrícula.** tendo em vista a quitação da dívida. Emolumentos: R\$ 13,38. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BEQ 91857.** Barra do Garças-MT, 21 de dezembro de 2018. Eu, Luziana Maria Maziero Araujo Ber Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/easl/anmjtr/swmv/lmma).

R-10-73.732 - Protocolo nº 179.091, em 24/01/2019 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Consoante Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Imóveis, firmado em Rondonópolis-MT, aos 23/01/2019, e Primeiro Aditamento, firmado em Rondonópolis-MT, aos 31/01/2019, em que figura como outorgante devedora **GIRASSOL AGRÍCOLA LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.409.968/0001-40, NIRE nº 5120105356-1, com sede na Avenida Presidente Médice, nº 4.510, Andar Térreo, Conjunto 01, Vila Birigui, em Rondonópolis-MT, representada por seu administrador, Sr. **Gilberto Flávio Goellner**, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado sob o regime de separação total de bens, portador da CI/RG nº M-5.746.432-SSP/MG e inscrito no CPF nº 090.388.840-87, residente e domiciliado na Avenida Ary Coelho, nº 708, Vila Birigui, em Rondonópolis-MT, e como garantidor fiduciante **GILBERTO FLÁVIO GOELLNER**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA o imóvel objeto desta matrícula, à agente fiduciária, SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, atuando por sua filial na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, conj. 1.401, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 15.227.994/0004-01, representada por seu diretor Matheus Gomes Faria, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI/RG nº 0115418741 e inscrito no CPF nº 058.133.117-69, residente e

Continua Verso

domiciliado na Rua Joaquim Floriano, nº 636, apto. 91, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, conforme 10ª Alteração Contratual, Cláusula 7ª do Contrato Social, datado de 02/04/2018, **mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor da dívida/financiamento é até R\$ 20.000.000,00** (vinte milhões de reais), resgatável em 7 (sete) Notas Promissórias Comerciais da 1ª (primeira), emissão do devedor, em 7 (sete) séries, emitidas em 23/01/2019, sendo a) R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) para a nota promissória da primeira série; b) R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais) para a nota promissória da segunda série; c) R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) para a nota promissória da terceira série; d) R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais) para a nota promissória da quarta série; e) R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) para a nota promissória da quinta série; f) R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais) para a nota promissória da sexta série; e g) R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para a nota promissória da sétima série e, quando em conjunto com a Nota Promissória da Primeira Série, a Nota Promissória da Segunda Série, a Nota Promissória da Terceira Série, a Nota Promissória da Quarta Série, a Nota Promissória da Quinta Série e a Nota Promissória da Sexta Série, as Notas Promissórias, com juros às taxas de 100% (cem por cento) do CDI composto com a taxa fixa de 5% (cinco inteiros por cento) a.a., vencendo-se a) a Nota Promissória da primeira série em 20/06/2019, b) a Nota Promissória da segunda série em 20/12/2019, c) a Nota Promissória da terceira série em 20/06/2020, d) a Nota Promissória da quarta série em 20/12/2020, e) a Nota Promissória da quinta série em 20/06/2021, f) a Nota Promissória da sexta série em 20/12/2021, e g) a Nota Promissória da sétima série em 20/06/2022. **O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão extrajudicial, é de R\$ 2.283.067,00 (dois milhões, duzentos e oitenta e três mil e sessenta e sete reais)**, reajustável nos parâmetros previstos no contrato. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR/2018 nº 20976269192, quitado, sob código do imóvel nº 904.058.049.107-8, sob código de autenticidade: 11570.22030.08784.02277; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIF 5.540.380-8, sob código de controle nº C461.4E39.BC9A.45C2, emitida por meio eletrônico em 17/12/2018 às 09:51:17hrs; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do proprietário, sob código de controle nº FFFA.AED6.A7B6.FA0A, emitida por meio eletrônico em 07/12/2018 às 11:41:12hrs; todas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. **DEMAIS CLÁUSULAS, CONDIÇÕES e OBRIGAÇÕES** - as previstas no contrato. As demais certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura do contrato, estando nele consignados. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade:

Nome	Data	Hora
GIRASSOL AGRÍCOLA LTDA	11/02/2019	10:56:08
Código Hash nº 0c5f.3b0e.a9f1.2af3.19a4.d3a2.93da.7da9.79a0.b36c		
GILBERTO FLÁVIO GOELLNER	11/02/2019	10:59:36
Código Hash nº 0d63.741d.b0c7.ce0b.68c5.7297.0709.b3d4.d6cf.f2b5		
SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	11/02/2019	11:03:17
Código Hash nº b1d7.535e.f705.22aa.9fcc.4071.eb43.a045.4ee3.c504		

respectivamente, tendo sido constatado que nada consta em relação aos CPF e/ou CNPJ do outorgante, da outorgada e credora. Emolumentos: R\$ 4.191,30. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BFR 58421**. Barra do Garças-MT, 11 de fevereiro de 2019. Eu, Rogério Freire da Silva Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/easl/anmjr/swmv/lmma).

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICADO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula 73732, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verificou-se não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 11 de fevereiro de 2019, às 13:34:16h.

Rogério Freire da Silva
Escrivente Autorizado
Ordem de Serviço: 345952
Emolumentos: R\$ 0,00
BFR 58471

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-000 - C. P.: nº 328
(66) 3401-3456 / 3401-2448 - Cel.: (66) 99204-5390 / 99656-1633 - cartorio1ofitdbarradogarças.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 126, 177

BFR 58471

Gratuito

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>